

# DOCUMENTACIÓN MÍNIMA QUE SE DEBE ACHEGAR COA SOLCITUDE DE LICENZA DE OBRA

## OBRAS MAIORES :

1º.- Proxecto técnico co contido que recollen os artigos 14 do RDUG e 195 da LOUPMRG

2º.- Compromiso de execución dos servicios e de inscrición -no Rexistro da Propiedade. (Artigo 42 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia)

## OBRAS MENORES:

MEMORIA, que debe conter a seguinte documentación:

1º.- Finalidade e uso da construción ou actuación proxectada, razoándose a súa adecuación á ordenación urbanística vixente.

2º.- Indicación da clasificación e cualificación do solo obxecto da actuación e da normativa e ordenanzas aplicables nel

3º.- Planos de situación a escala 1:10.000 RÚSTICO

4º.- Orzamento das obras

### EN SOLO RÚSTICO SEN ESPECIAL PROTECCIÓN

(Art. 34 das NCSPP e 17 do RDUG). [5.2.2 **CIRCULAR INFORMATIVA 2/2003 (DOG Nº 150 DO 05/08/2003)**]

5º.- Plano de situación en relación co planeamento urbanístico vixente, sobre o que se sinalará a situación da parcela e da edificación que se pretende

Plano de situación da edificación a escala 1:500 indicando forma dimensión e superficie da parcela, con expresión dos propietarios dos predios estremeiros, posición das vías públicas de acceso, con indicación do seu largo, situación da edificación, determinación da distancia a lindeiros e eixes de camiños, posición da rede de enerxía eléctrica e situación das instalacións de abastecemento ou captación de auga potable e de evacuación ou tratamento de augas residuais, acoutando distancia existente entre ambas.

Acoutando as dimensións de todálas edificacións existentes e proxectadas

6º.- Acreditación fideligna da superficie da parcela onde teña que situarse a edificación: Certificación catastral ou rexistral - ou certificación expedida por técnico competente.

7º.- Planos ou croquis da edificación con altura, largo e ancho, volúmenes e ocupación da parcela:

- ) Planos acoutados dos alados e seccións significativas nos que se reflectan as alturas das construcións, a escala adecuada para que se aprecien os tratamentos das fachadas, a morfoloxía e tamaño do ocós, as características estéticas e construtivas e os materiais e acabados exteriores, así como os valados e peches previstos para o predio.

- Planos das cubertas en planta e seccións, a escala adecuada para que se poida apreciar a solución adoptada, a morfoloxía e características constructivas e os materiais e acabados previstos para esta.

- Planos do estado actual e modificado dos perfís do terreo e da parcela nos que se aprecie se a localización e situación dos edificios é a máis apropiada para a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo, así como as medidas adoptadas para minimizar a incidencia das instalacións sobre o territorio, describindo e xustificando gráficamente os socalcamentos e os acabados dos socalcos, así como que se está respectando a condicións de manter o estado natural dos terreos alomenos no 50% da súa superficie

8º.- Reportaxe fotográfica:

- fotografías tomadas desde o interior da parcela que, como mínimo, reflectan o existente cara ós catro ventos principais
- Fotografías das edificacións tradicionais existentes na zona, nas que se poidan apreciar as súas características volumétricas, tipolóxicas e de acabados.
- Fotografía da parcela tomada desde a vía a que da fronte e na que se reflecta o seu estado actual.

**A SEGUIR PUBLICASE MODELO DE INSTANCIA**



# Compromiso de execución dos servizos e de inscrición -no Rexistro da Propiedade. (Artigo 42 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia)

D./Dña....., con DNI número ....., con domicilio en ...., no municipio de ...., na miña condición de promotor da solicitude de autorización para construción de edificación destinada a ...., que se situará en ...., no solo rústico do municipio de ...., segundo o proxecto técnico redactado por D./Dña. ...., colexiado núm. ... , ante a Dirección Xeral de Urbanismo da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Vivenda e ante o Concello de Bóveda, asumo as seguintes obrigas e compromisos:

**Primeiro.-** Executar ó meu cargo exclusivo e totalmente rematadas, as obras e instalacións necesarias para garanti-lo abastecemento de auga, a evacuación e tratamento das augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, tratamento, eliminación e depuración de toda clase de residuos, en condicións adecuadas para os usos e actividades que se vaian implantar, así como corrixi-las repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestructuras existentes; segundo as características definidas no anteproxecto técnico presentado, no suposto de que se obteña a autorización autonómica e a licenza municipal.

**Segundo.-** Executa-los servizos indicados simultaneamente coas obras de edificación e a non utiliza-la construción ata tanto non están concluídas as ditas instalacións e servizos reflectidos no anteproxecto técnico.

**Terceiro.-** Prestar aval ante o concello e a favor deste, do exacto cumprimento dos compromisos asumidos neste documento, por importe do 10% do custe estimado para a implantación ou reforzo dos servizos. O aval achegarase ante o concello con anterioridade ó outorgamento da licenza urbanística municipal.

**Cuarto.-** A facer constar, ó meu cargo exclusivo, no Rexistro da Propiedade, a vinculación da total superficie real do predio á construción e uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ó uso e edificabilidade imposta pola autorización autonómica.

E para que conste, para os efectos establecidos polo artigo 42.1º a) da Lei Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenacións urbanística e protección do medio rural de Galicia, asino o presente compromiso expreso en Bóveda, o día ..... de .... dous mil ...

Sinatura

